

Số: 160...../TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 14 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Bản án số 1369/2019/DS-ST ngày 10 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án đối với tài sản đã kê biên của bà Huỳnh Thị Thu Vân, địa chỉ: số nhà 254/2 KV2, ấp An Ninh 2, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.
- Chấp hành viên: Nguyễn Quốc Tuấn.
- Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

II. Thông tin về tài sản đấu giá:

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp An Ninh 2 (Theo địa giới hành chính thực tế thuộc ấp An Ninh), thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, do UBND huyện Kế Sách cấp ngày 09/4/2015 cho bà Huỳnh Thị Thu Vân và ông Nguyễn



Văn Thắng. Phần đất có tổng diện tích kê biên là 830,8m² (Trong đó có: 150m² đất thổ cư; 680,8m² đất trồng cây lâu năm).

Giá thẩm định: **337.718.000 đồng** (Ba trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

(Đính kèm phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày **15/12/2023** đến ngày **19/12/2023**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (có ký nhận của Bộ phận một cửa trong thời gian nêu trên).

- Không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Hồ sơ của Tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực;

- Các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Tuấn

